



DELOS

RESIDENCE





A qualidade de vida que você merece

A qualidade de vida que a cidade oferece é um dos destaques para quem escolhe morar em Camboriú.

Com avenidas ligadas as cidades vizinhas, como Balneário Camboriú, você tem a tranquilidade de morar em um lugar mais reservado a 7 minutos da praia e com toda infraestrutura necessária para não precisar sair da cidade.



Sustentabilidade e Segurança



Racionalização de consumo de água



Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos por apartamento;



Sensores de presença nas áreas de circulação;



Entrada de serviço exclusiva para funcionários prestadores de serviços e banhistas



Áreas no G1/G2 com suporte metálicos verticais para guarda de bicicletas com compressor e suporte de elevação para pequenas manutenções de Bike;



Medidores individuais de água, luz e gás;



Reaproveitamento de água pluvial para limpeza das garagens, calçadas, lixeiras e irrigação jardins;



Lixeiras exclusivas para coleta seletiva;



Sistemas de emergência e segurança nas áreas comuns e elevadores;



Sistema de monitoramento por câmeras nas áreas comuns.

Empreendimento

Arquitetura Contemporânea, aconchego, sofisticação e com a tranquilidade da natureza em volta.

O Delos Residence pode proporcionar tudo isso a você em seus 13 andares de apartamentos com plantas de 71 m² a 108m², 03 pavimentos de garagem e uma ampla área de lazer.

13

PAVIMENTOS

38

APARTAMENTOS

2 ou 3

SUÍTES

1 ou 2

VAGAS DE GARAGEM

2

ELEVADORES



**SEJA BEM-VINDO AO
DELOS RESIDENCE.**



UM HALL DE ENTRADA INCRÍVEL



Dará as boas-vindas aos moradores e visitantes.

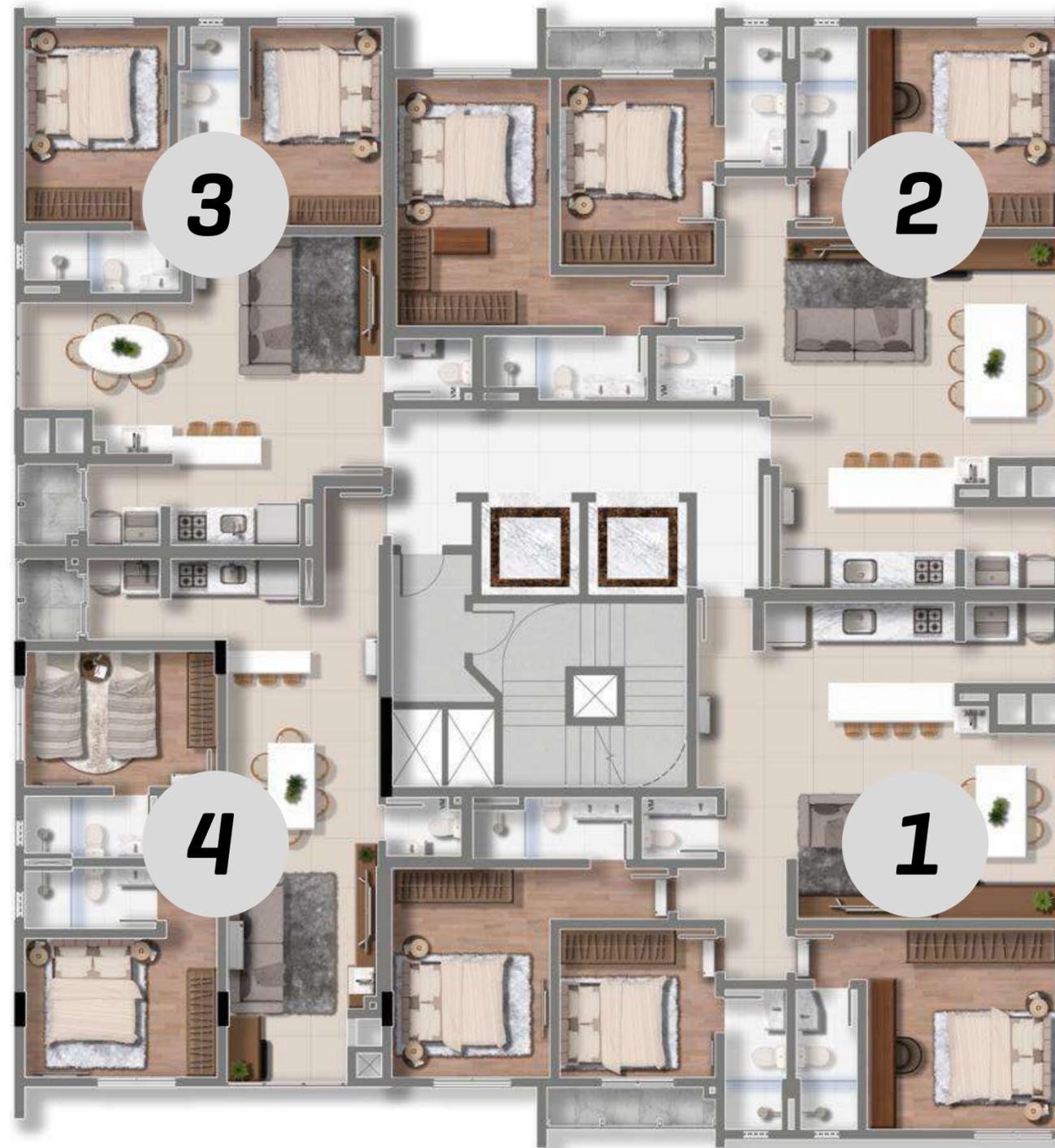
APARTAMENTOS TIPOS

1. TIPO 01 - 104,27 m²

2. TIPO 02 - 107,81 m²

3. TIPO 03 - 71,04 m²

4. TIPO 04 - 74,40 m²



R. ANDRÔNICO

R. JOAQUIM NUNES

PLANTA TIPO 01

Apartamentos de **104,27 m²**

03 suítes à partir de **11 m²**

Ampla Living com **40 m²**



Living integrado com
sacada e churrasqueira
a carvão



Infraestrutura para
sistema de ar
condicionado split



Piso em porcelanato nas
áreas sociais e vinílico nos
quartos



Nicho embutido
na área do
chuveiro



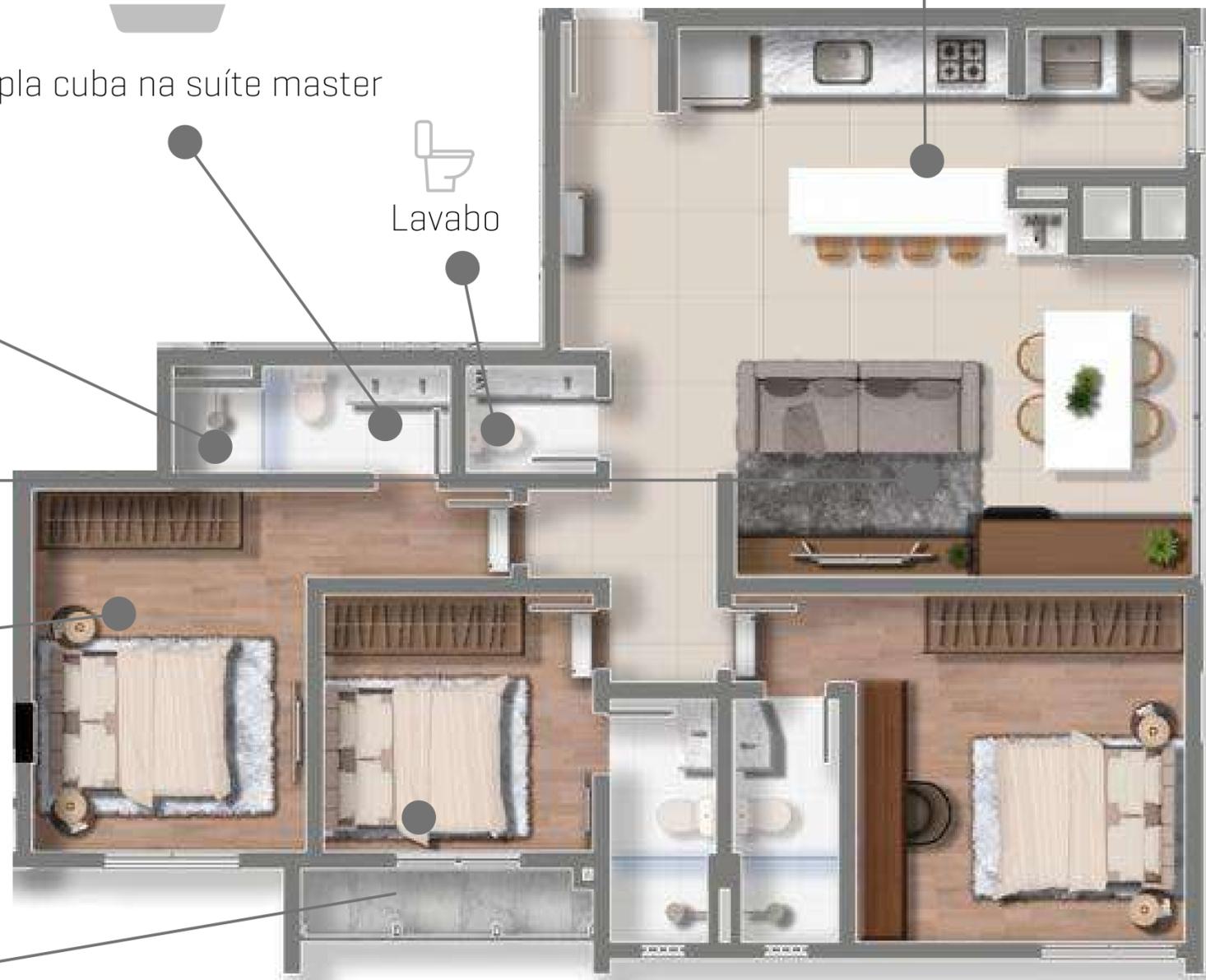
Dupla cuba na suíte master



Lavabo

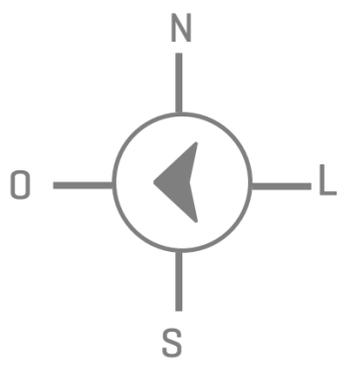


Cozinha com ponto de água para geladeira,
máquina de lavar louça e filtro



R. ANDRÔNICO

R. JOAQUIM NUNES









PLANTA TIPO 02

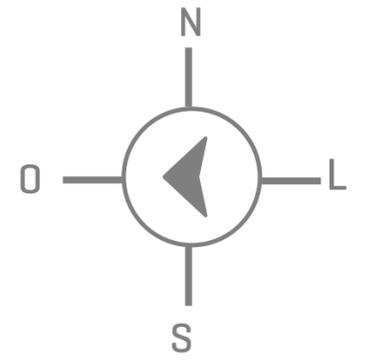
Apartamentos de **107,81 m²**

03 suítes, sendo a master com **16 m²**

Ampla Living com **40 m²**



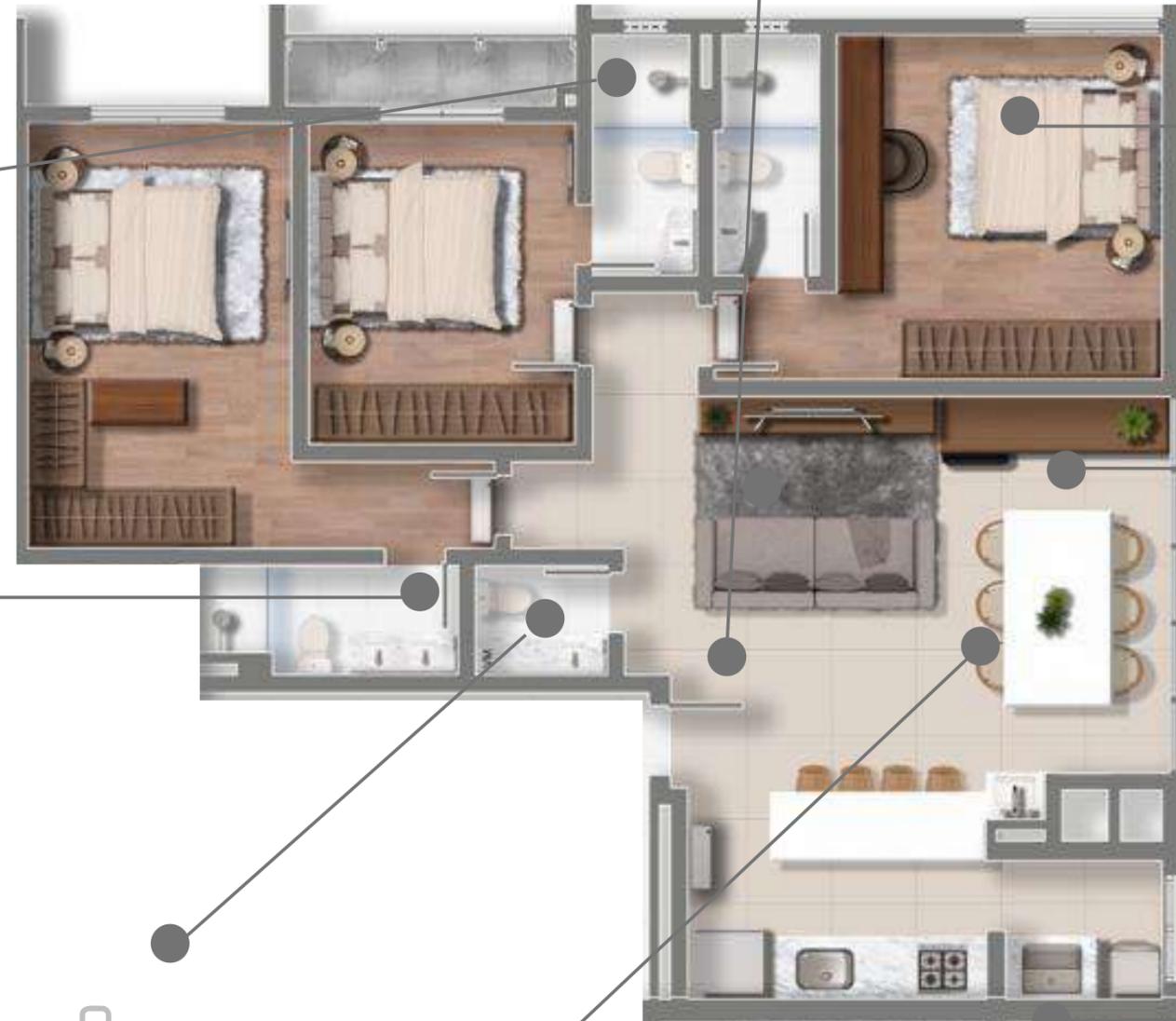
Piso em porcelanato nas áreas sociais e vinílico nos quartos



Nicho embutido na área do chuveiro



Dupla cuba na suíte master



Infraestrutura para sistema de ar condicionado split



Living integrado com sacada



Cozinha com ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro



Lavabo



Churrasqueira a carvão

R. ANDRÔNICO









OPÇÃO 2

PLANTA TIPO 02

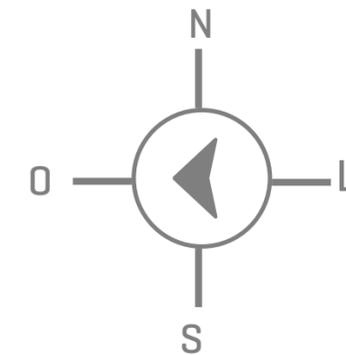
Apartamento de **107,81 m²**

02 suítes, sendo a master com m^2

Living integrado e extendindo com 60 m^2



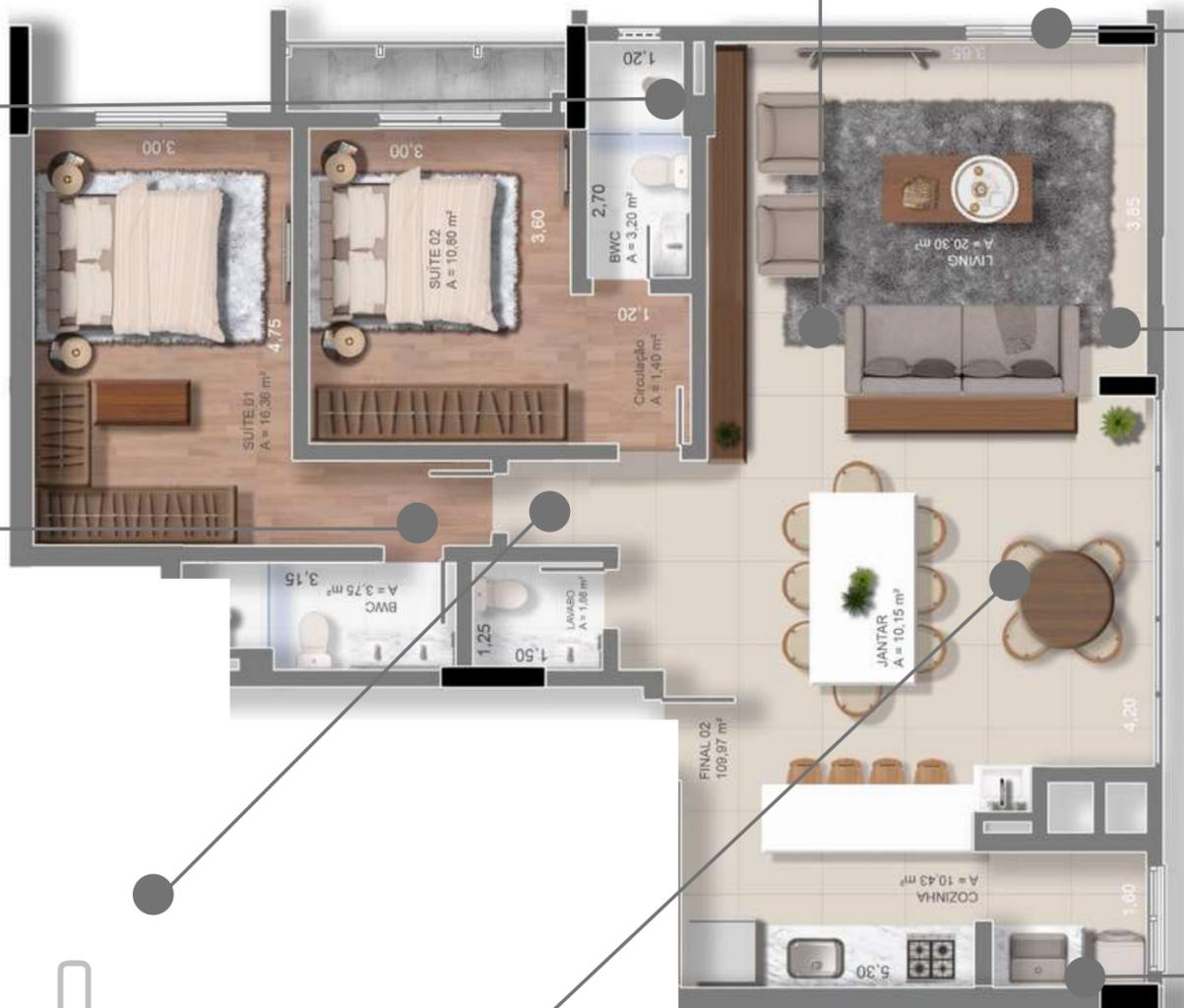
Piso em porcelanato nas áreas sociais e vinílico nos quartos



Nicho embutido na área do chuveiro



Dupla cuba na suíte master



Infraestrutura para sistema de ar condicionado split



Living integrado com sacada



Cozinha com ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro



Lavabo



Churrasqueira a carvão

R. ANDRÔNICO



PLANTA TIPO 03

Apartamentos de **71,04 m²**

02 suítes

Living integrado com **36 m²**



Piso em porcelanato nas áreas sociais e vinílico nos quartos



Portas laqueadas



Infraestrutura para sistema de ar condicionado split



Nicho embutido na área do chuveiro



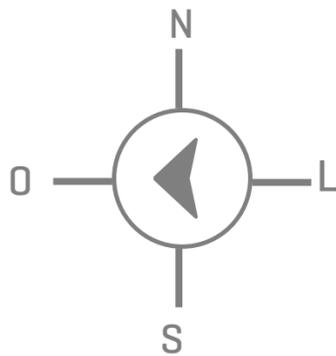
Lavabo



Living integrado com sacada e churrasqueira a carvão



Cozinha com ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro









PLANTA TIPO 04

Apartamentos de **74,40 m²**

02 suítes

Living integrado com **33 m²**

Living integrado com
sacada e churrasqueira
a carvão

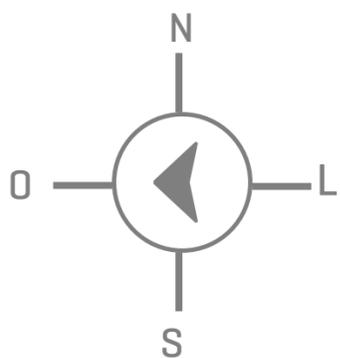
Infraestrutura para
sistema de ar
condicionado split

Lavabo

Nicho embutido
na área do
chuveiro

Piso em porcelanato nas
áreas sociais e vinílico nos
quartos

Cozinha com ponto de água para geladeira,
máquina de lavar louça e filtro



R. JOAQUIM NUNES







PLANTA DIFERENCIADA 01

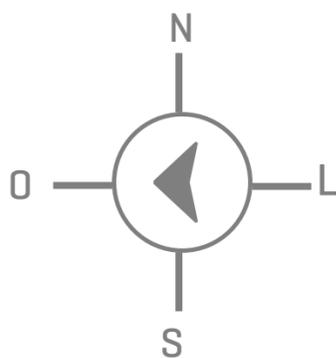
Apartamento de **144,79 m²**

03 suítes

Área externa com ponto de espera para Jacuzzi



Living integrado com sacada e churrasqueira a carvão



Lavabo



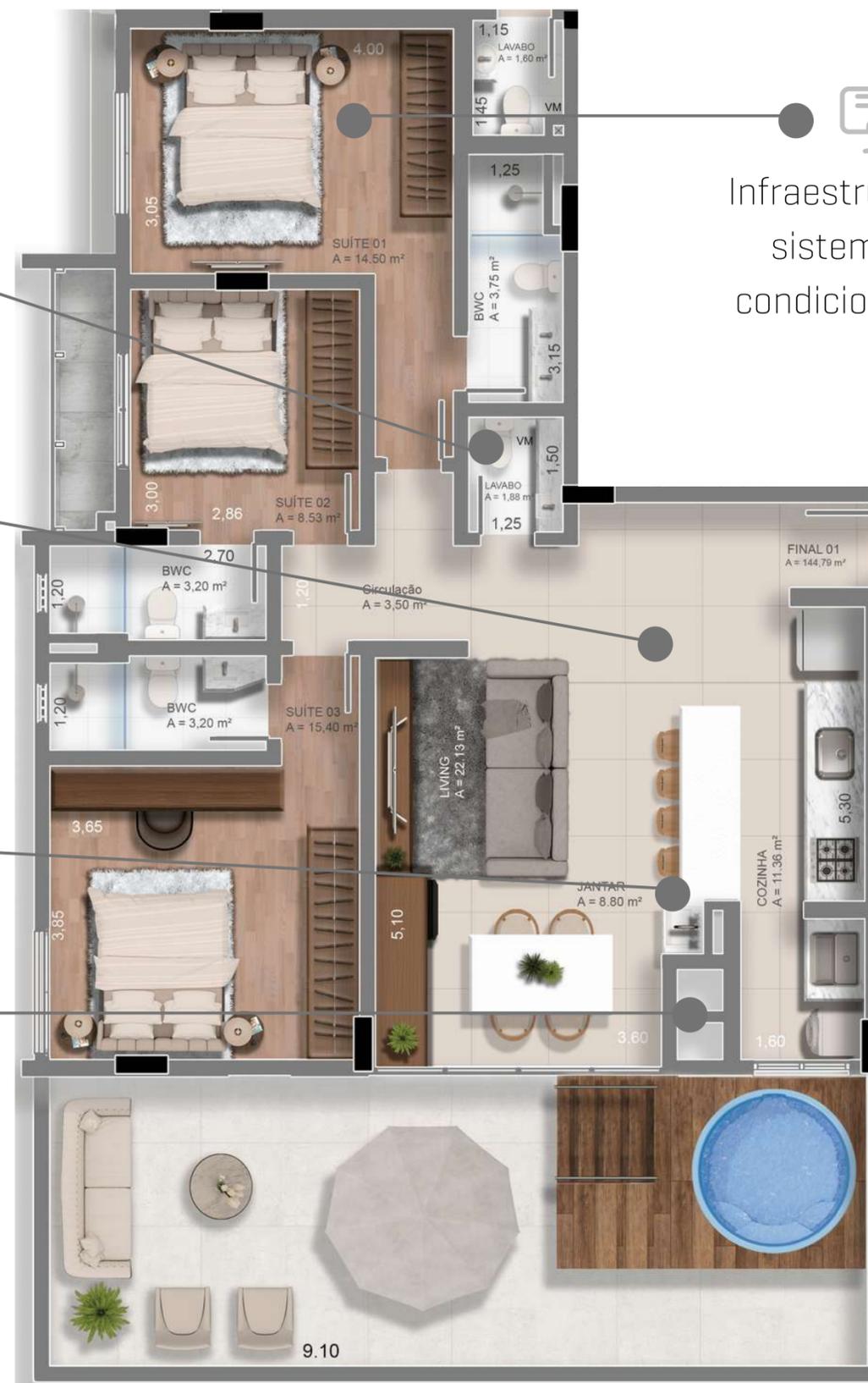
Piso em porcelanato nas áreas sociais e vinílico nos quartos



Cozinha com ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro



Infraestrutura para sistema de ar condicionado split



ÁREA EXTERNA



PLANTA DIFERENCIADA 02

Apartamento de **209,46 m²**

03 suítes

Área externa com ponto de espera para Jacuzzi



Piso em porcelanato nas áreas sociais e vinílico nos quartos



Living integrado com sacada e churrasqueira a carvão



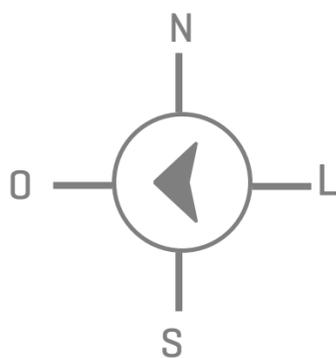
Cozinha com ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro



Infraestrutura para sistema de ar condicionado split



Lavabo



ÁREA EXTERNA



ÁREA DE LAZER

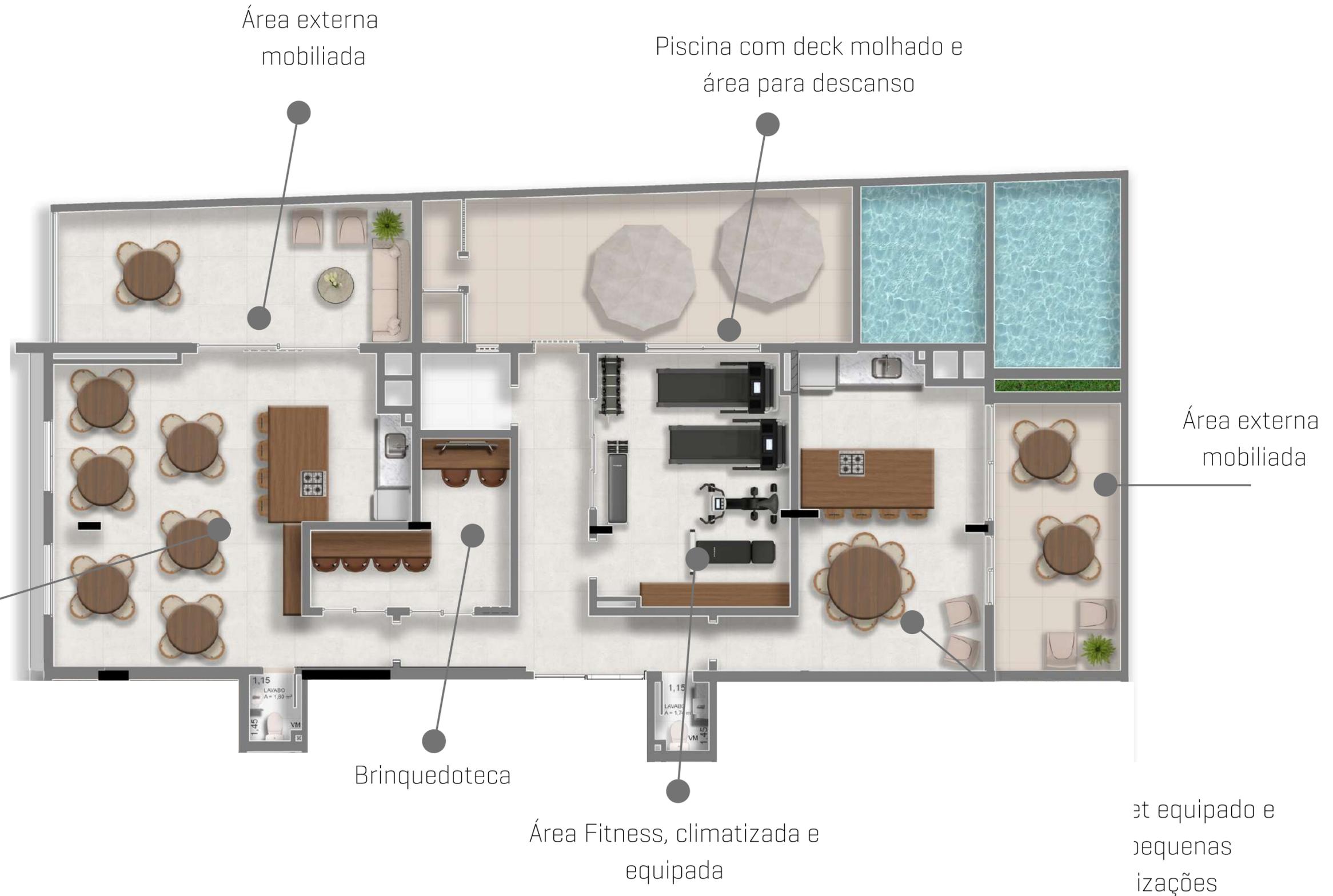
Salão de festas

Espaço Gourmet

Brinquedoteca

Piscina

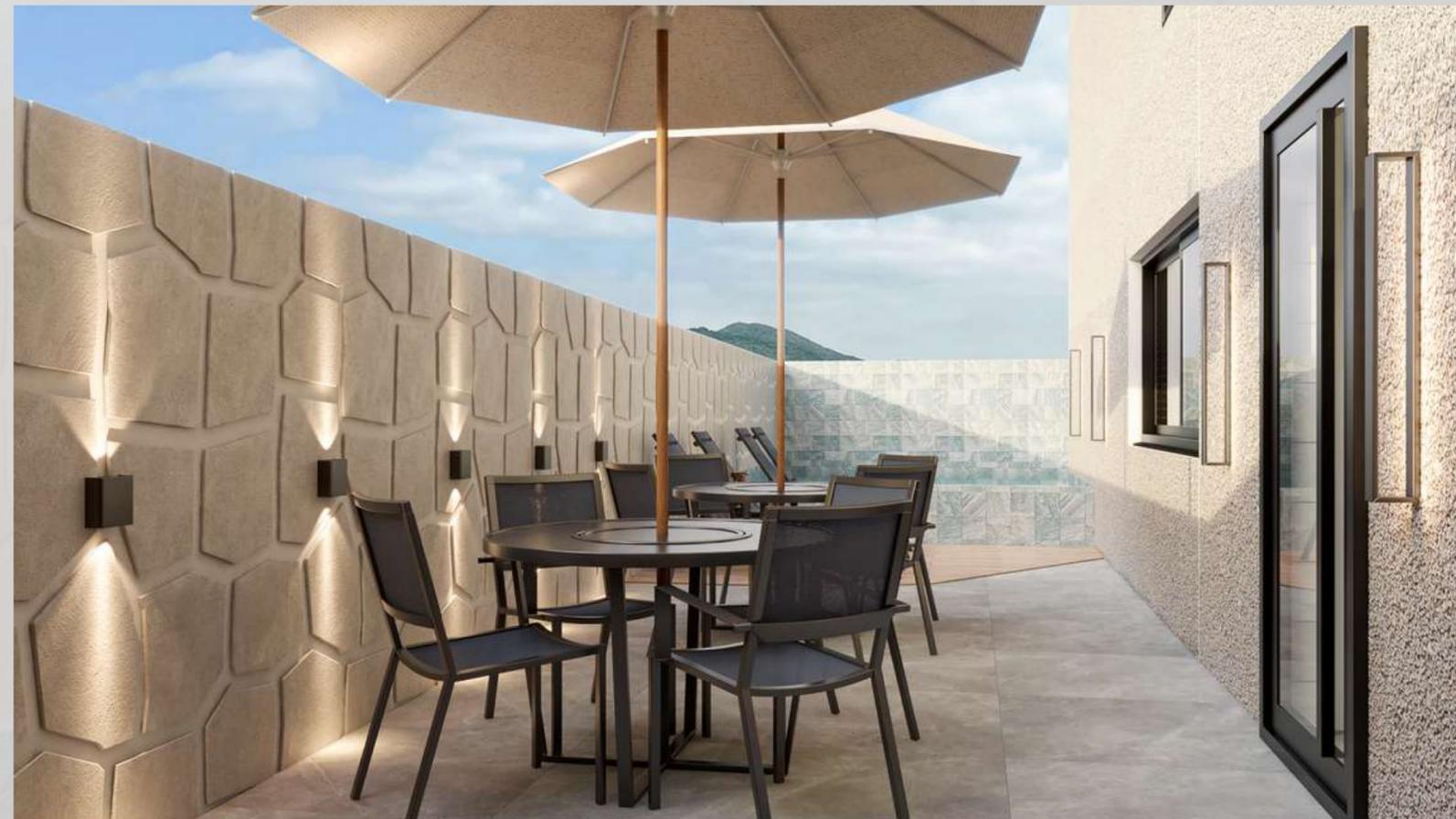
Área Fitness



PISCINA



PISCINA



Diversão garantida para a família toda

SALÃO DE FESTAS



Salão de festas completo

SALÃO DE FESTAS



ÁREA GOURMET



Equipado e ideal para
pequenas confraternizações

ÁREA GOURMET



BRINQUEDOTECA



Um espaço reservado para a diversão da criançada

ÁREA FITNESS



Climatizada e equipada

ÁREA FITNESS



GARAGEM



TÉRREO



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2

A Orpla nasceu com o intuito de transformar sonhos em realidade. Somos impulsionados pela força motora chamada vida e nos orgulhamos de ao longo desses 10 anos de existência poder transformar a realidade de quem cruza o nosso caminho.

De olhos abertos focamos no futuro, inovamos, edificamos nossos ideais e juntos elaboramos uma nova perspectiva de vida onde queremos fazer parte da sua história.

Queremos que você desfrute o melhor da vida sem ter que se preocupar com os detalhes, com isso em mente, projetamos e executamos os melhores empreendimentos, todos pensados exclusivamente em você. Afinal, o melhor da vida é AGORA.



DELOS

R E S I D E N C E

INÍCIO DAS OBRAS
03/2023

ENTREGA
03/2026

contato@orpla.com.br

<https://orpla.com.br>



Condições de pagamento: 20% de entrada (sendo 5% na reserva e 15% na entrada), 30% em balões semestrais e o saldo em até 60 meses (parcelas) direto com a construtora. Os valores estão expressos em reais (R\$) e sujeitos a alterações sem aviso prévio. Correção pelo CUB/SC positivo. As áreas privativas são aproximadas. PRÉ-LANÇAMENTO. Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis